

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....20...../TB-THADS

Kế Sách, ngày 08 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 10/2023/DS-ST ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 904/QĐ-CCTHADS và số: 908/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Do Đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông **Huỳnh Sung Túc**, sn: 1990 và bà **Nguyễn Thùy Tú Trinh**, sn: 1987, cùng địa chỉ: ấp Hòa Lộc 1, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ 58, diện tích đo đạc thực tế 154,6m<sup>2</sup> (thửa đất có 116,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Tỉnh lộ 932B), loại đất: Đất ở nông thôn 60m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây lâu năm 94,6m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CI 241314/CS02664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/6/2017 cho ông Huỳnh Sung Túc và bà Nguyễn Thùy Tú Trinh.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính, diện tích: 4,90m x 12,40m = 60,76m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại 80%, kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, nền lót gạch men, xây tường 10, có ốp gạch men (diện tích chân tường ốp gạch men: 1,2m x 17,3m = 20,76m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại 80%), mái tol, cửa sắt, có trần tường.

2/ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 364, tờ bản đồ 13, diện tích 5.913,1m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CI 494434/CS02779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/11/2017 cho ông Huỳnh Sung Túc.

Cây trồng trên đất gồm:

- Sầu riêng loại A 64 cây.
- Sầu riêng loại B 13 cây.
- Sầu riêng loại C 01 cây.

Hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất trên ông Huỳnh Sung Túc và bà Nguyễn Thùy Tú Trinh đang thế chấp để vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Sóc Trăng – Phòng giao dịch Châu Thành.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Ánh Tuyết**